

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Majakovského 5678

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Majakovského 2047/6  
Karviná  
734 01

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		28607309

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	23 290		23 290	24 272
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	15 700		15 700	15 700
C.	Oběžná aktiva	4	7 574		7 574	8 569
D.	Časové rozlišení aktiv	5	16		16	3

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	23 290	24 272
A.	Vlastní kapitál	7	16 384	16 384
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	6 906	7 888
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	6 906	7 888
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 26.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: ----	Předmět podnikání: činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		28607309

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Majakovského 5678

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Majakovského 2047/6  
Karviná  
734 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	399	1 211
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	190	996
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	101	101
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	6	12
F.	Ostatní provozní náklady	9	33	33
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	81	93
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	58	69
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	22	22
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-80	-91
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	1	2
L.	Daň z příjmů	22	1	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25		
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	405	1 223

Sestaveno dne: 26.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: ----	Předmět podnikání: činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Bytové družstvo Majakovského 5678

ke dni 31.12.2021

(mikro účetní jednotka)

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

- **Popis účetní jednotky**

<b>Název:</b>	<b>Bytové družstvo Majakovského 5678</b>
<b>Sídlo:</b>	Majakovského 2047/6, Mizerov, 734 01 Karviná
<b>Právní forma:</b>	bytové družstvo
<b>IČ:</b>	28607309
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem a správa vlastních nemovitostí
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	02. 12. 2009
<b>Zdaňovací období:</b>	od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021
<b>Rozvahový den:</b>	31. 12. 2021
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	26. 05. 2022

Bytové družstvo v souladu se stanovami uplatňuje zálohový způsob stanovení nájemného.

- **Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

- **Použité obecné účetní zásady**

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

- **Použité účetní metody**

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

- **Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**

Nemá plnění.

- **Způsob oceňování majetku a závazků**

Požizovací ceny.

- **Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Účetní odpisy nejsou uplatněny. Daňové odpisy uplatněny dle zákona o dani z příjmů, rovnoměrné odpisování, V. odpisová skupina se zohledněním daňově uznatelných a neuznatelných nákladů. Stanoveno dle podlahové plochy (družstevní byty 3128,80 m<sup>2</sup>, tj. 94,31 %, pronajaté sklepní prostory 188,77 m<sup>2</sup>, tj. 5,69 %).

- **Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Nemá plnění.

- **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Nemá plnění.

- **Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Nemá plnění.

- **Informace k položkám závazkových vztahů**

Nemá plnění.

- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Na účtech 378100, 378100 a 378300 jednotka eviduje pohledávky za členy družstva z titulu úvěrů.

Na účtu 461100 jednotka eviduje bankovní úvěr na revitalizaci budovy od České spořitelny, a.s.ve výši 4097 tis. Kč, pevná úroková sazba 0,90 % p.a., splatnost úvěru 31. 07. 2027.

Na účtu 461101 jednotka eviduje bankovní úvěr na vybudování výtahů od České spořitelny, a.s.ve výši 1641 tis. Kč, pevná úroková sazba 0,90 % p.a., splatnost úvěru 31. 03. 2028.

- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

Nemá plnění.

- **Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Nemá plnění.

- **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Nemá plnění.

- **Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Nemá plnění.

- **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Nemá plnění.

- **Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

0.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Nemá plnění.

- **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nejsou.

Sestaveno dne: 26. 05. 2022